

"Año del Centenario del Palacio Municipal"

LA MUNICIPALIDAD DE CASILDA HA SANCIONADO LA ORDENANZA NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO (N° 3588.-)

FUNDAMENTOS

Visto la Ordenanza N°3204/2021 y N°3578/2026 en la que se dona a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo un lote de mayor área según plano de mensura registrado bajo el N° 152713/2006, con destino a construcción de unidades habitacionales, en la ciudad de Casilda conforme al Programa "Casa Propia-Construir Futuro", gestionado ante la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe, y que posteriormente la Municipalidad realizó una modificación de estado parcelario según plano de mensura registrado bajo N° 259516/2023,

Que el ARTÍCULO 3° de la mencionada Ordenanza decía que se efectuaba la donación con el cargo de construcción de viviendas contando el organismo receptor con un plazo de tres (3) años para la iniciación de las obras correspondientes, habiendo ya transcurrido dicho plazo.-

Que, por ende, los inmuebles deben ser donados a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo según su estado parcelario para completar la documentación exigida por los organismos de aplicación del presente Programa, para finalizar con las obras.

Que las donaciones de inmuebles son dispuestas por el Concejo Municipal en su carácter órgano legislativo, por ello

Los Sres. Concejales en uso de sus facultades y en forma unánime sancionan la siguiente:

ORDENANZA

ARTÍCULO 1.-) DERÓGUENSE las Ordenanzas N°3204/21 y N°3578/2026.-

ARTÍCULO 2.-) DÓNESE a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo con destino a la construcción de viviendas por licitación los lotes ubicados en la manzana N° 55 de la sección "B (NR)" de la ciudad de Casilda, dominio inscripto nombre de Municipalidad de Casilda en el Tomo 332 Folio 364 N° 357695 en fecha 05/07/2006, que según plano N° 259.516/2023 a continuación se describen:

Lote 1: Se ubica con frente al Noroeste en la intersección de las calles San Luis y Chile. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Noroeste calle San Luis, por el Noreste el Lote 2, por el Sureste el Lote 18 ambos del presente plano y por el Suroeste con calle Chile. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0007-5.

Lote 2: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle San Luis, a los 10.00 metros de calle Chile hacia el Noreste. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Suroeste y Noroeste. Sus linderos son por el Noroeste calle San Luis, por el Noreste el Lote 3, por el Sureste, el Lote 18 y por el Suroeste el Lote 1, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0008-4.

Lote 3: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle San Luis, a 20.00 metros de calle Chile hacia el Noreste. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Suroeste y Noreste. Sus linderos son por el Noroeste calle San Luis, por el Noreste el Lote 4, por el Sureste con el Lote 5 y por el Suroeste el Lote 2, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0009-3.

Lote 4: Se ubica con frente al Noroeste en la intersección de calle San Luis y calle Pública. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son, por el Noreste, calle pública, por el Noroeste, calle San Luis, por el Sureste el Lote 5 y por el Suroeste el Lote 3 todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0010-9.

+ PALABRAS - MIEDOS = -DOLOR Si vivís situaciones de abuso sexual, maltrato o violencia. Si conoces casos de Violencia Familiar y Delitos Sexuales a niños, niñas y adolescentes, te podés comunicar a: 422-100 - Int. 119- Comisaría de la Mujer 3464 499862 Área de Género del Municipio.



CONCEJO MUNICIPAL DE CASILDA
concejomunicipal@concejocasilda.com.ar
www.concejocasilda.com



“Año del Centenario del Palacio Municipal”

Lote 5: Se ubica con frente al Noreste sobre calle pública, a 21,10 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10,56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noreste, calle pública, por el Noroeste el lote 4 y el lote 3, por el Suroeste, el lote 18 y por el Sureste el lote 6, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0011-8.

Lote 6: Se ubica con frente al Noreste sobre calle pública, a 31,66 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10,56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noreste, calle pública, por el Noroeste, el lote 5, por el Suroeste, el lote 17 y por el Sureste el lote 7, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0012-7.

Lote 7: Se ubica con frente al Noreste sobre calle pública, a 42,22 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10,56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noreste, calle pública, por el Noroeste, el lote 6, por el Suroeste, el lote 16 y por el Sureste el lote 8, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0013-6.

Lote 8: Se ubica con frente al Noreste sobre calle pública, a 52,78 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10,56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noreste, calle pública, por el Noroeste, el lote 7, por el Suroeste, el lote 15 y por el Sureste el lote 9, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0014-5.

Lote 9: Se ubica con frente al Noreste sobre a calle pública, a 63,34 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10,56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noreste, calle pública, por el Noroeste, el lote 8, por el Suroeste, el lote 14 y por el Sureste los lotes 10 y 11, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0015-4.

Lote 10: Se ubica con frente al Sureste en la intersección de calle La Rioja y calle pública. Mide 10,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste por 21,10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Noroeste, el lote 9, por el Suroeste el lote 11 todos del presente plano y por el Sureste calle la Rioja. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0016-3.

Lote 11: Se ubica con frente al Sureste sobre calle La Rioja, a 10,00 metros de calle pública, hacia el Suroeste. Mide 10,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste y 21,10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Sureste calle La Rioja, por el Noroeste con el Lote 9, por el Noreste calle pública y por el Suroeste con el Lote 12, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0017-2.

Lote 12: Se ubica con frente al Sureste sobre calle La Rioja, a 20,00 metros de calle pública, hacia el Suroeste. Mide 10,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste y 21,10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Sureste calle La Rioja, por el Noroeste con el Lote 14, por el Noreste lote 14 y por el Suroeste con el Lote 13, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0018-1.

Lote 13: Se ubica con frente al Sureste en la intersección de calle La Rioja y calle Chile. Mide 10,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste por 21,10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Noroeste, el lote 14, por el Noreste, el lote 12, todos del mismo plano, por el Suroeste calle Chile y por el Sureste calle la Rioja. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0019-0.

Lote 14: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle Chile, a 21,10 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10,56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Noroeste y Sureste. Sus linderos son, por el Noroeste es el lote 15, por el Sureste, el lote 13 y el lote 12, por el Noreste el lote 9, todos del presente plano y por el Suroeste calle Chile. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0020-6.

Lote 15: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle Chile, a 31,66 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10,56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Noroeste y Sureste. Sus linderos son, por el Noroeste es el lote 16, por el Sureste, el lote 14, por el Noreste el lote 8, todos del presente plano y por el Suroeste calle Chile. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0021-5.

Lote 16: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle Chile, a 42,22 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10,56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Noroeste y Sureste. Sus linderos son, por el Noroeste es el lote 17, por el Sureste, el lote 15, por el Noreste el lote 7, todos del presente plano y por el Suroeste calle Chile. Encierra una superficie total de 211,00 m². P.I.I. N° 18-05-08-891172/0022-4.



“Año del Centenario del Palacio Municipal”

Lote 17: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle Chile, a 52,78 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Noroeste y Sureste. Sus linderos son, por el Noroeste es el lote 18, por el Sureste, el lote 16, por el Noreste el lote 6, todos del presente plano y por el Suroeste calle Chile. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0023-3.

Lote 18: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle Chile, a 63,34 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Noroeste y Sureste. Sus linderos son, por el Noroeste los lotes 1 y 2, por el Sureste, el lote 17, por el Noreste el lote 5, todos del presente plano y por el Suroeste calle Chile. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0024-2.

Lote 20: Se ubica con frente al Noroeste en la intersección de calle San Luis y calle pública. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Noroeste, calle San Luis, por el Noreste el lote 21, por el Sureste el Lote 37 y por el Suroeste calle pública, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0026-0.

Lote 21: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle San Luis, a 20.00 metros de calle Sargento Cabral hacia el Noroeste. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Suroeste y Noreste. Sus linderos son por el Noroeste calle San Luis, por el Noreste el Lote 22, por el Sureste el Lote 37 y por el Suroeste con el Lote 20, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 891172/0027-9.

Lote 22: Se ubica con frente al Noroeste sobre calle San Luis, a 10.00 metros de calle Sargento Cabral hacia el Noroeste. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Suroeste y Noreste. Sus linderos son por el Noroeste calle San Luis, por el Noreste el Lote 23, por el Sureste el Lote 24 y por el Suroeste el Lote 21, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0028-8.

Lote 23: Se ubica con frente al Noroeste en la intersección de las calles San Luis y Sargento Cabral. Mide 10.00 metros en sus lados Noroeste y Sureste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Noroeste calle San Luis, por el Noreste calle sargento Cabral, por el sureste el lote 24 y por el Suroeste el lote 22, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0029-7.

Lote 24: Se ubica con frente al Noreste sobre calle Sargento Cabral, a 21,10 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10.56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son por el Noreste calle sargento Cabral, por el Noroeste el lote 22 y 23, por el Sureste, el lote 25 y por el Suroeste el lote 37, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-89117280030-3.

Lote 25: Se ubica con frente al Noreste sobre calle Sargento Cabral, a 31,66 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10.56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son por el Noreste calle sargento Cabral, por el Noroeste el lote 24, por el Sureste el lote 26 y por el Suroeste el lote 36, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0031-2.

Lote 26: Se ubica con frente al Noreste sobre calle Sargento Cabral, a 42,22 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10.56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son por el Noreste calle sargento Cabral, por el Noroeste el lote 25, por el Sureste el lote 27 y por el Suroeste el lote 35, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0032-1.

Lote 27: Se ubica con frente al Noreste sobre calle Sargento Cabral, a 52,78 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10.56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son por el Noreste calle sargento Cabral, por el Noroeste el lote 26, por el Sureste el lote 28 y por el Suroeste el lote 34, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0033-0.

Lote 28: Se ubica con frente al Noreste sobre calle Sargento Cabral, a 63,34 metros de calle San Luis hacia el Sureste. Mide 10.56 metros en sus lados Noreste y Suroeste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son por el Noreste calle sargento Cabral, por el Noroeste el lote 27, por el Sureste el lote 29 y lote 30 y por el Suroeste el lote 33, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0034-9.

Lote 29: Se ubica con frente al Sureste en la intersección de las calles La Rioja y Sargento Cabral. Mide 10.00 metros en sus lados Sureste y Noroeste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Sureste



CONCEJO MUNICIPAL DE CASILDA
concejomunicipal@concejocasilda.com.ar
www.concejocasilda.com



“Año del Centenario del Palacio Municipal”

calle La Rioja , por el Noreste calle sargento Cabral, por el Noroeste el lote 28, por el suroeste el lote 31, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0035-8.

Lote 30: Se ubica con frente al Sureste sobre calle San Luis, a 10.00 metros de calle Sargento Cabral hacia el Suroeste. Mide 10.00 metros en sus lados Sureste y Noroeste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Sureste calle San Luis, por el Noreste el lote 29, por el Noroeste el Lote 28 y por el Suroeste el lote 31, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0036-7.

Lote 31: Se ubica con frente al Sureste sobre calle San Luis, a 20.00 metros de calle Sargento Cabral hacia el Suroeste. Mide 10.00 metros en sus lados Sureste y Noroeste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Sureste calle San Luis, por el Noreste el lote 30, por el Noroeste el Lote 33 y por el Suroeste el lote 32, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0037-6

Lote 32: Se ubica con frente al Sureste en la intersección de la calle La Rioja y calle pública. Mide 10.00 metros en sus lados Sureste y Noroeste por 21.10 metros en sus lados Noreste y Suroeste. Sus linderos son por el Sureste calle La Rioja , por el Noreste el lote 31, por el Noroeste el lote 33, por el suroeste, calle pública, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0038-5.

Lote 33: Se ubica con frente al Suroeste sobre calle pública, a 21,10 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noroeste el lote 34, por el Suroeste, calle Pública, por el Noreste el lote 28 y por el Sureste los lotes 31 y 32, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0039-4.

Lote 34: Se ubica con frente al Suroeste sobre calle pública, a 31,66 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noroeste el lote 35, por el Suroeste, calle Pública, por el Noreste el lote 27 y por el Sureste el lote 33, todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0040-0.

Lote 35: Se ubica con frente al Suroeste sobre a calle pública, a 42,22 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noroeste el lote 36, por el Suroeste, calle Pública, por el Noreste el lote 26 y por el Sureste el lote 34 todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0041-9.

Lote 36: Se ubica con frente al Suroeste sobre calle pública, a 52,78 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noroeste el lote 37, por el Suroeste, calle Pública, por el Noreste el lote 25 y por el Sureste el lote 35 todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0042-8.

Lote 37: Se ubica con frente al Suroeste sobre calle pública, a 63,34 metros de calle La Rioja hacia el Noroeste. Mide 10.56 metros en sus lados Suroeste y Noreste por 20,00 metros en sus lados Sureste y Noroeste. Sus linderos son, por el Noroeste los lotes 20 y 21, por el Suroeste, calle Pública), por el Noreste el lote 24 y por el Sureste el lote 36 todos del presente plano. Encierra una superficie total de 211.00 m2. P.I.I. N° 18-05-08-891172/0043-7.-

ARTÍCULO 3.-) EFECTÚESE la donación con el cargo de construcción de viviendas contando el organismo receptor con un plazo de TRES (3) años para la iniciación de las obras correspondientes, quedando automáticamente sin efecto la presente donación si en el plazo citado no hubiere comenzado las construcción de las unidades habitacionales.-

ARTÍCULO 4.-) COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y dese al Digesto Municipal.-

Lic. YANINA FREGONI
Secretaría
Concejo Municipal Casilda




Sala de Sesiones, 30 de Abril de 2026.-


WALTER PALANCA
Presidente
Concejo Municipal Casilda

11 MAY 2026


DESPACHO,

POR TANTO: CÚMPLASE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y DÉSE AL D.M..-


Horacio DISTEFANO
Secretario Coordinador
Área Legal y Técnica
Municipalidad de Casilda


Arq. MARICEL BORANA CERVIGNI
Secretaria Coordinadora
Área Planificación Territorial
MUNICIPALIDAD DE CASILDA




Dr. Guillermo Juan FRANCHELLA
Intendente
Municipalidad de Casilda