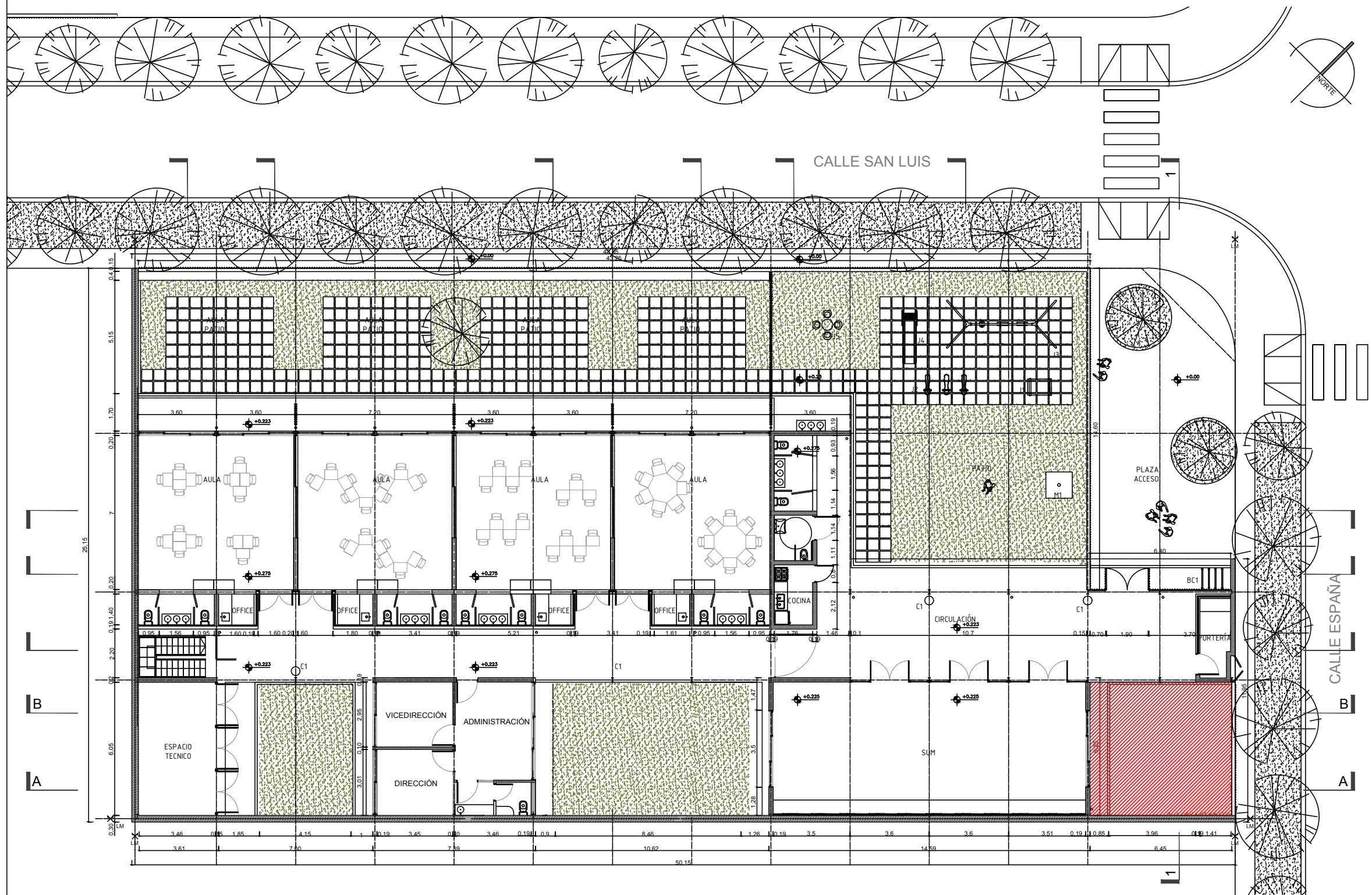
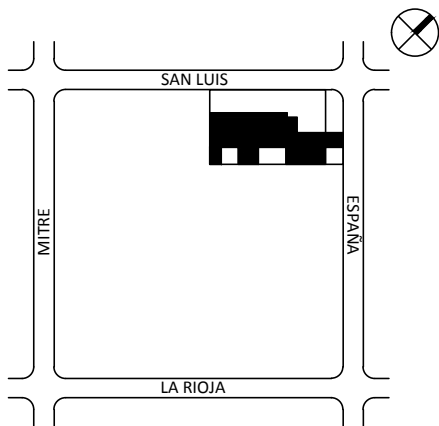


UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



SECTOR A INTERVENIR

JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

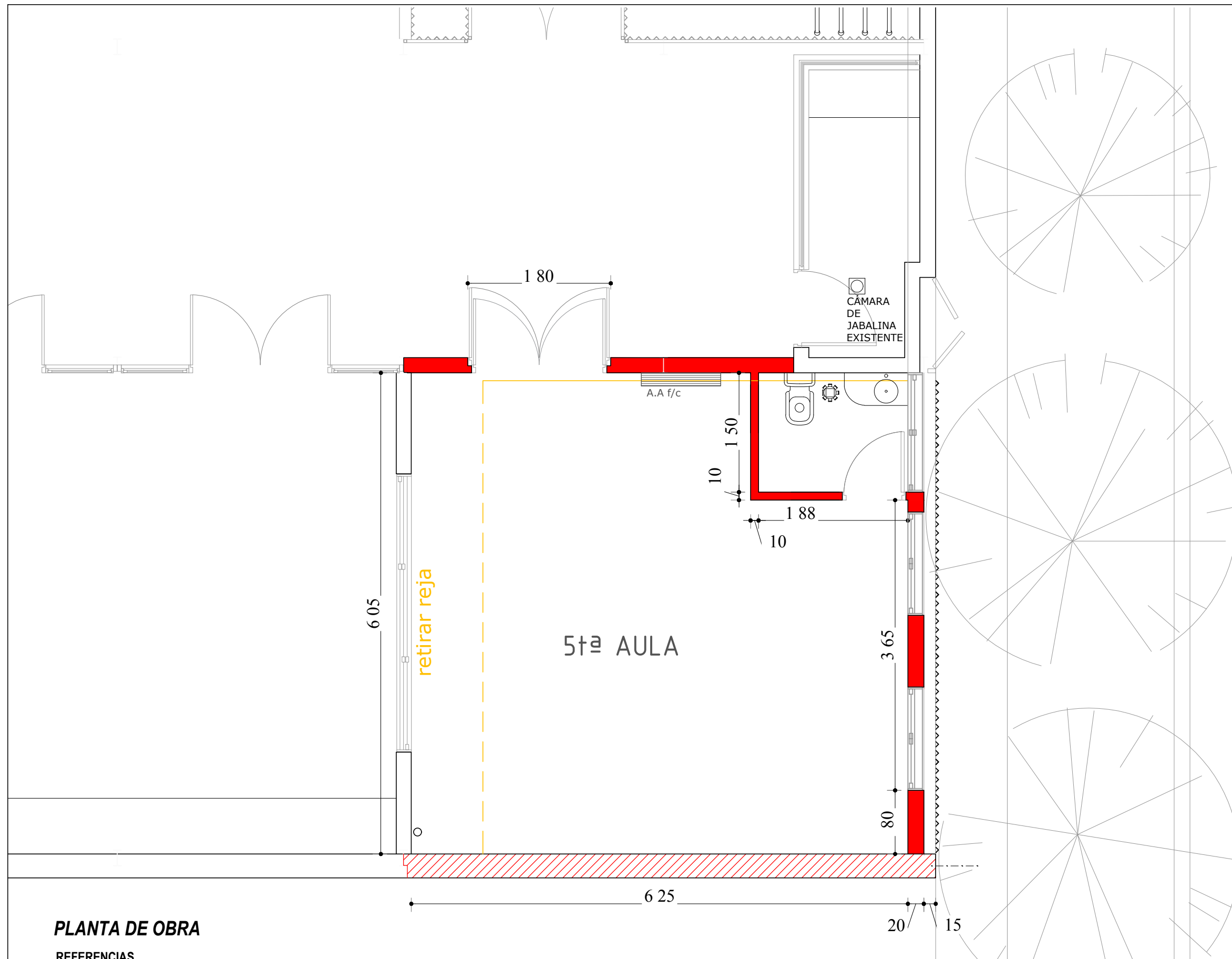
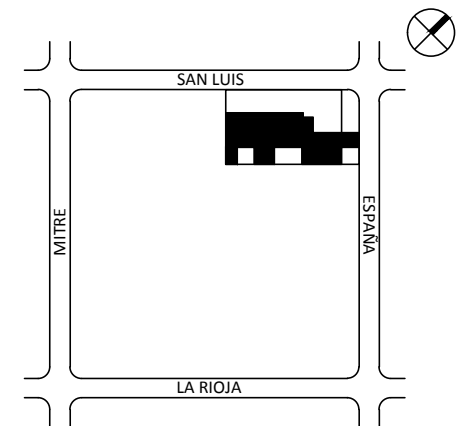
PLANO UBICACIÓN

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	01 12
21/04/2026	1:200	R1	

MUNICIPALIDAD DE CASILDA
AÑO 2026

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



PLANTA DE OBRA

REFERENCIAS



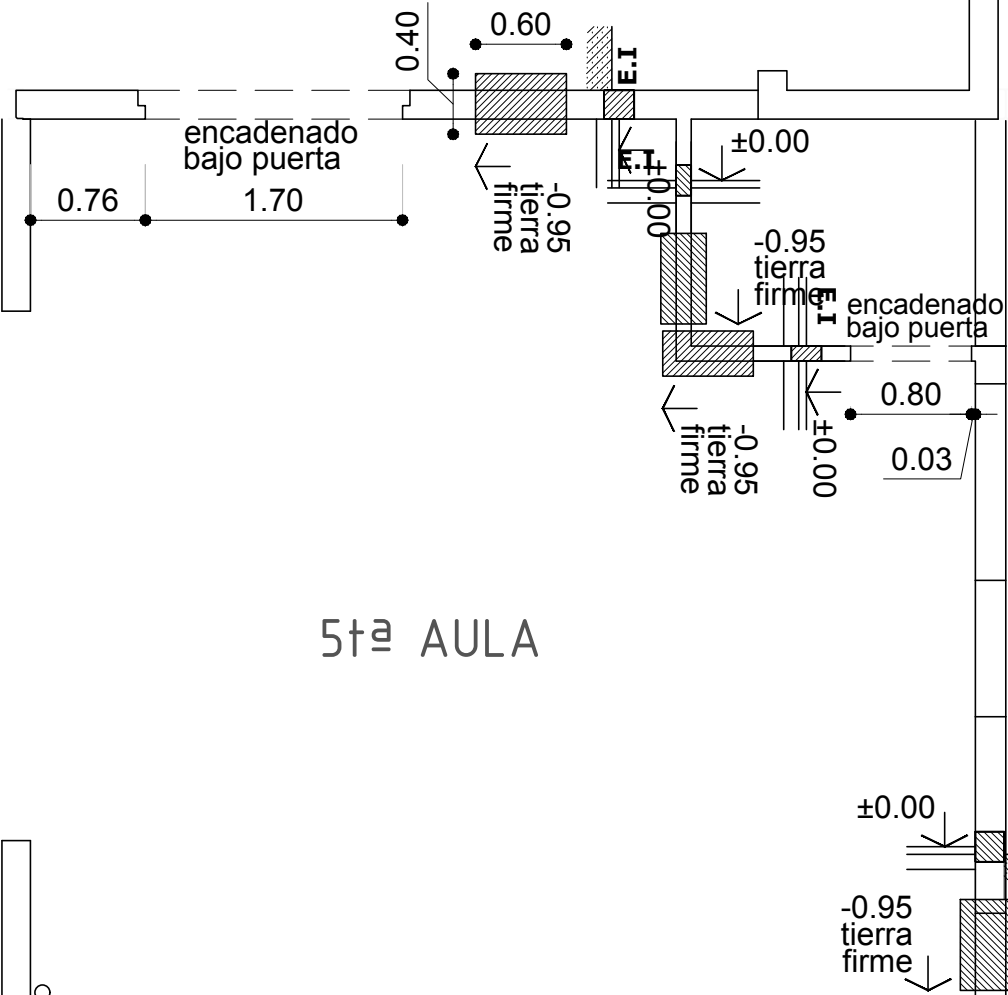
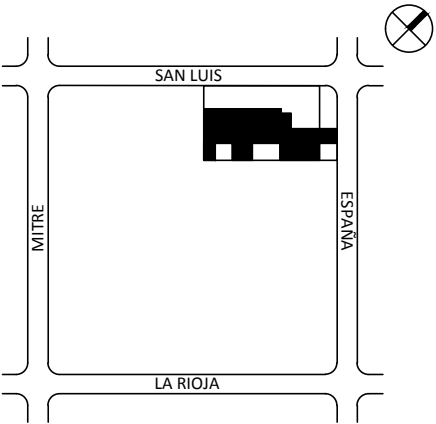
JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO PLANTA

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	02 12
21/04/2026	1:50	R1	

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



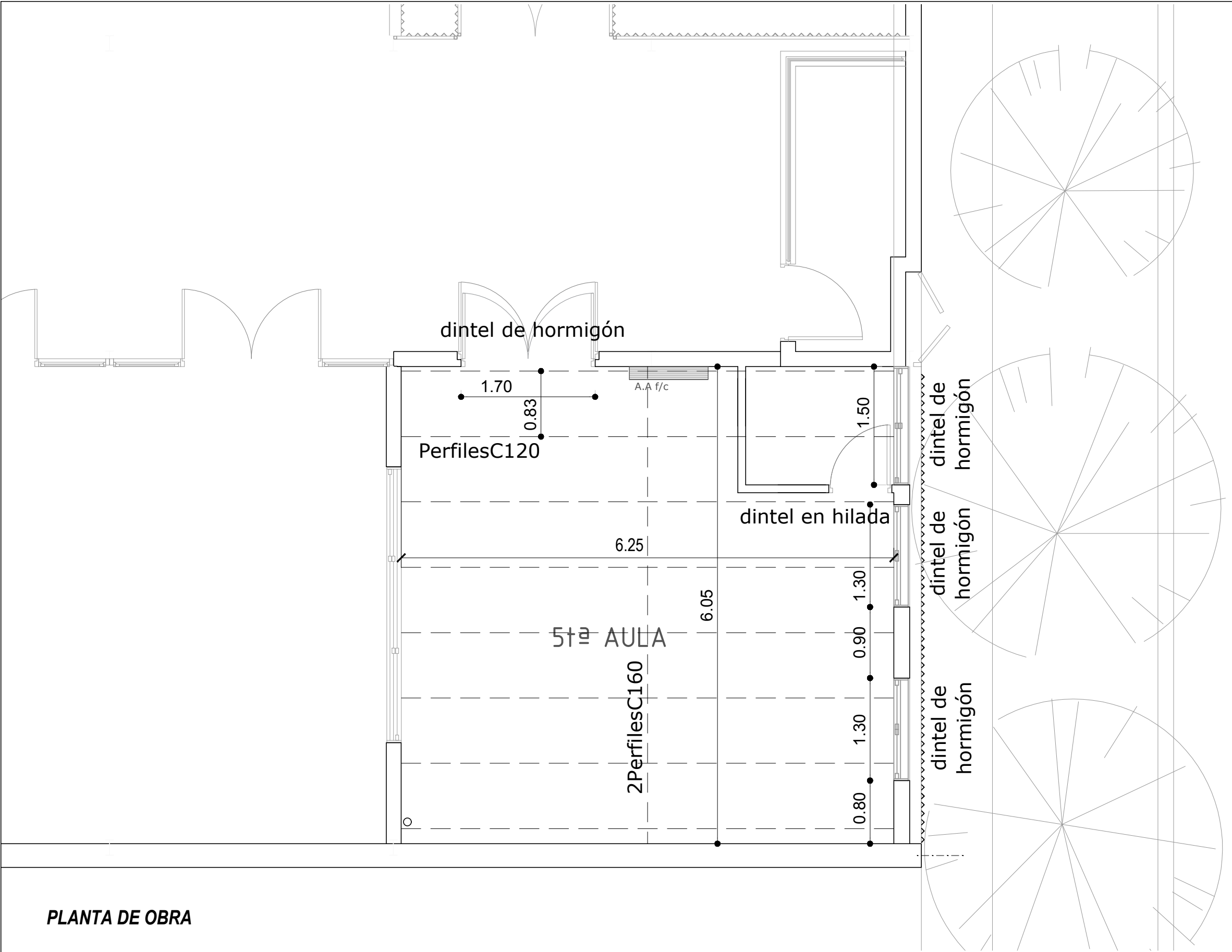
PLANTA DE CIMIENTOS

JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO PLANTA CIMIENTOS

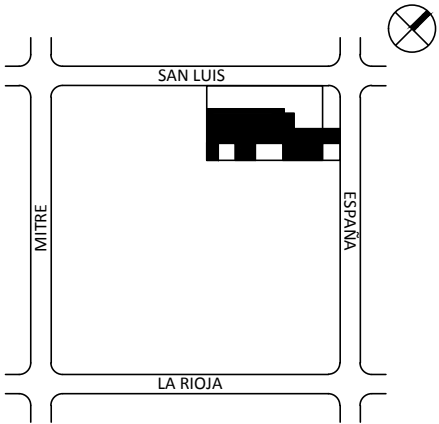
INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	03 12
21/04/2026	1:50	R1	



PLANTA DE OBRA

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe

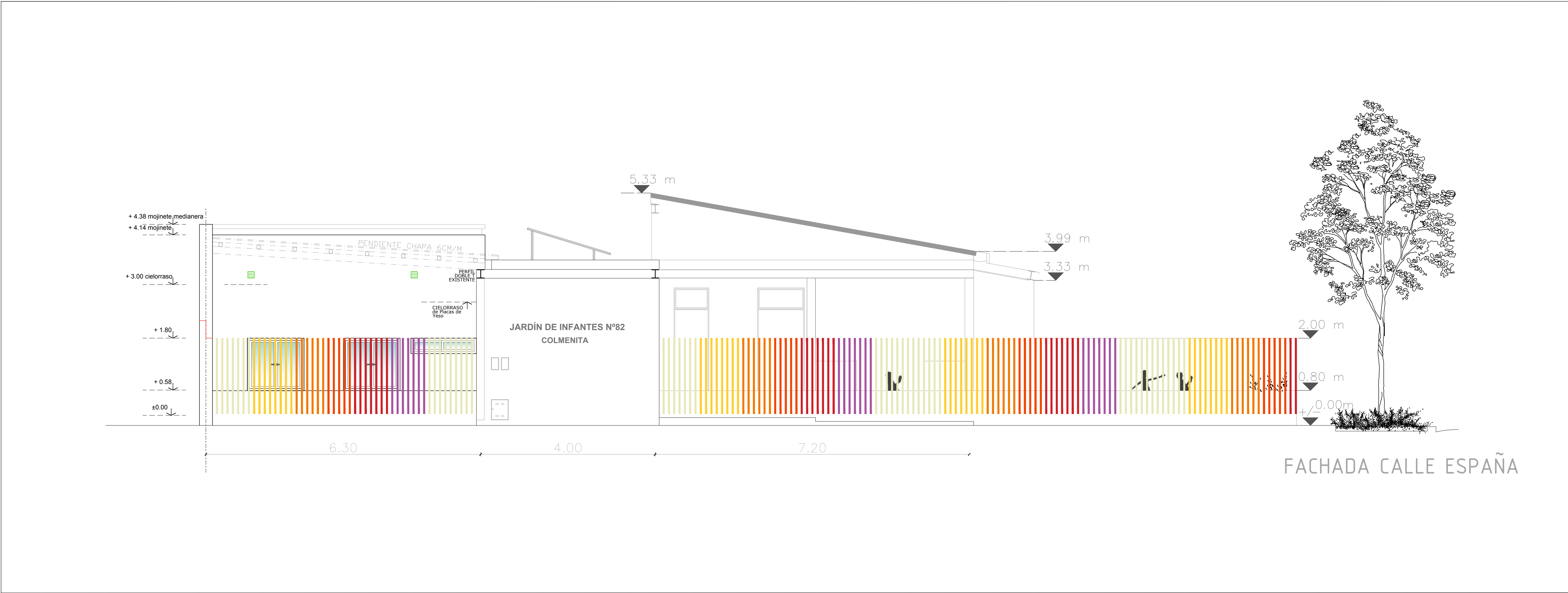


JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO ESTRUCTURA

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN
21/04/2026	1:50	R1



MUNICIPALIDAD DE CASILDA
AÑO 2026

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe

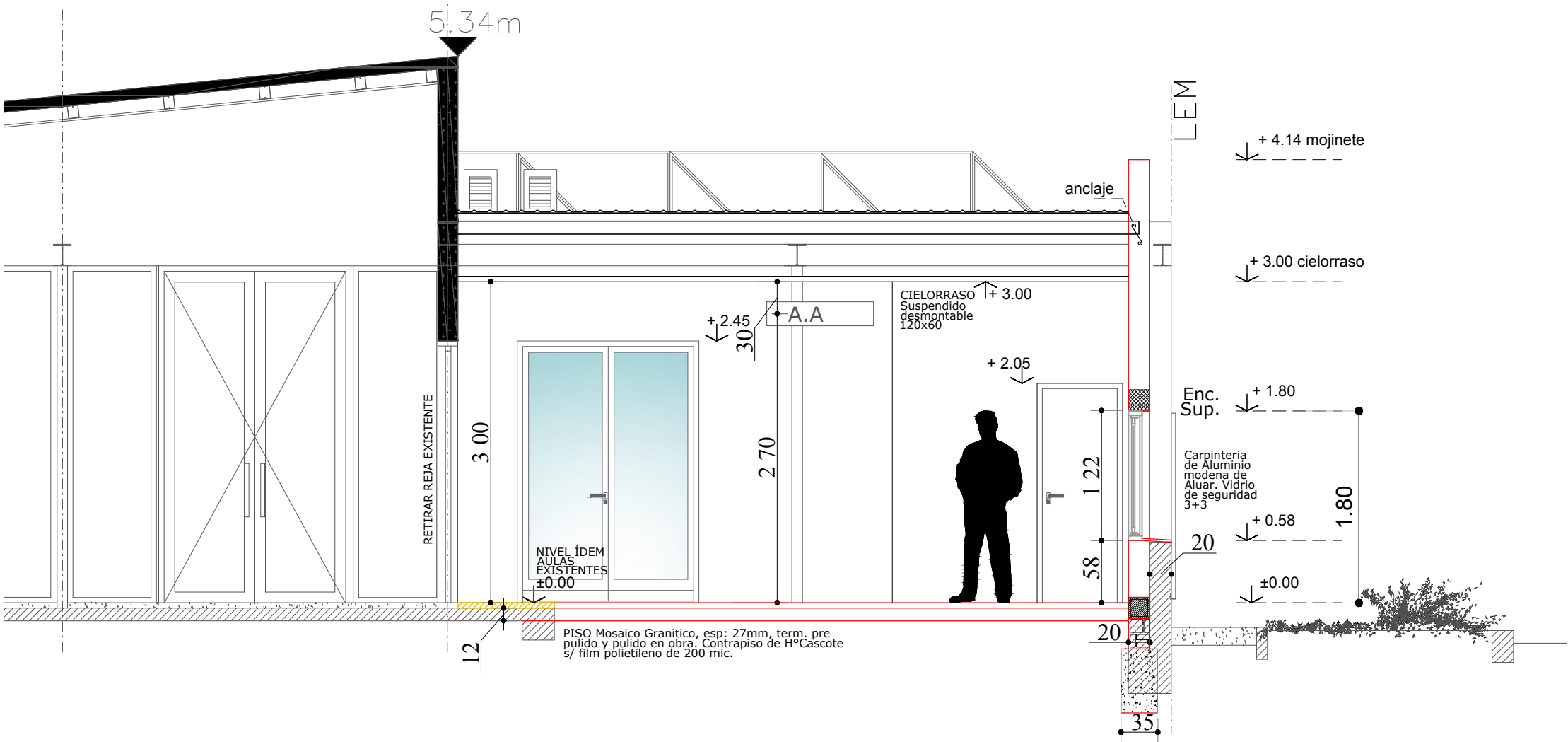
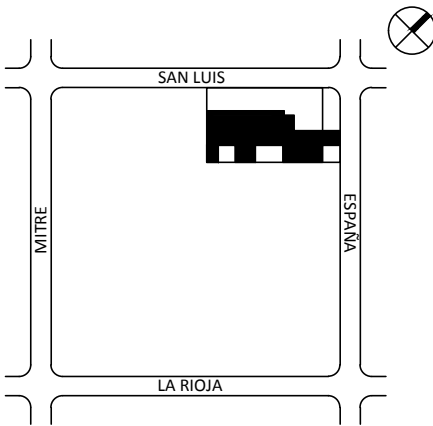
JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO FACHADA

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	05 12
21/04/2026	1:50	R1	

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



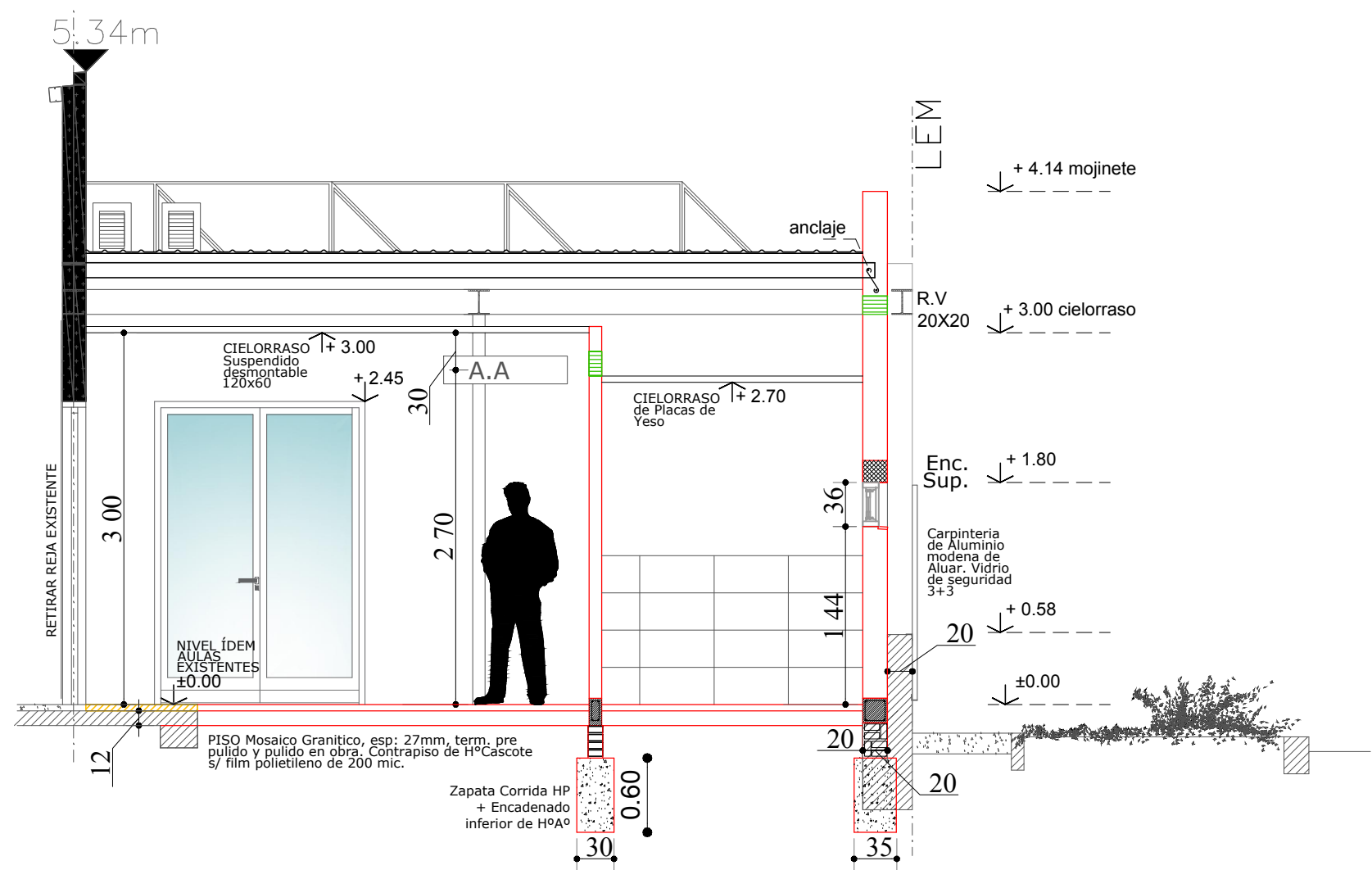
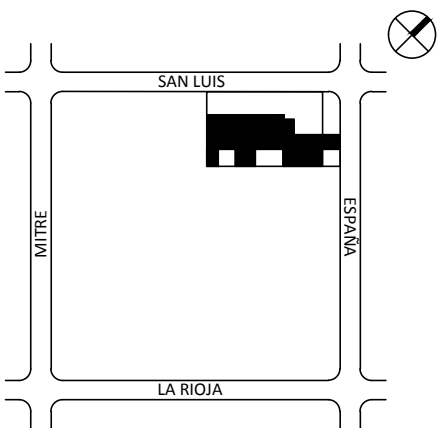
JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO CORTE AA'

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	06 12
21/04/2026	1:50	R1	

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



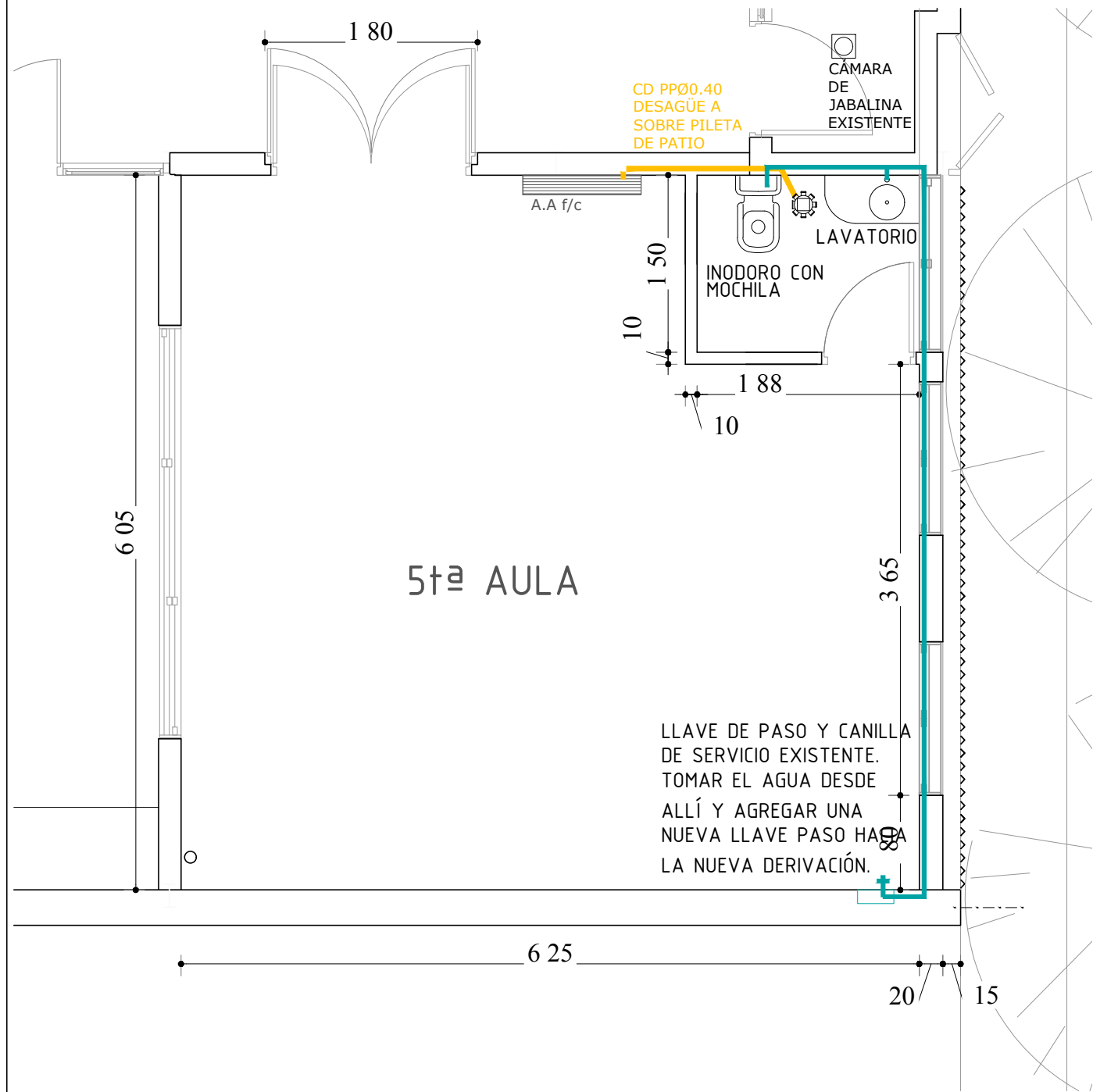
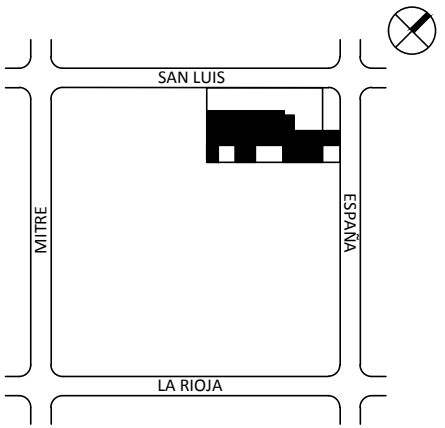
JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO CORTE BB'

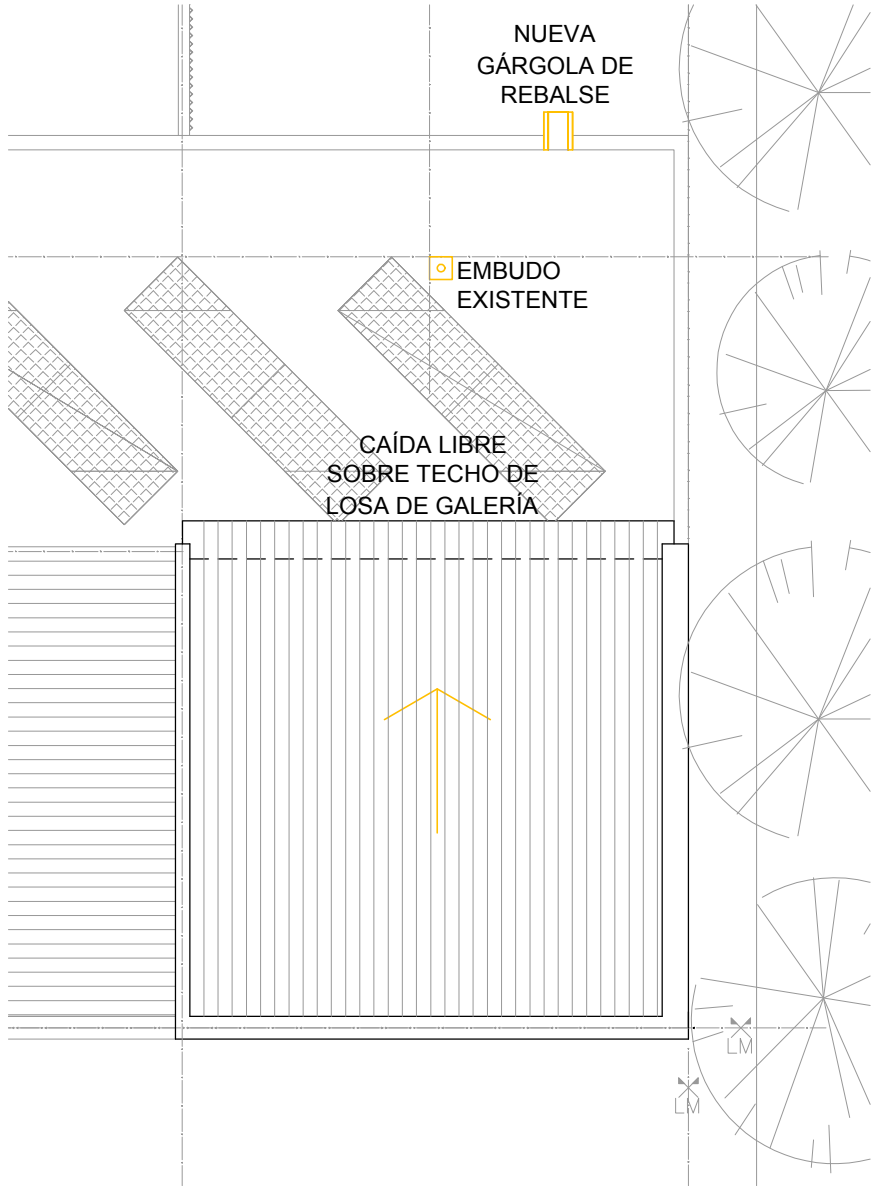
INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	07 12
21/04/2026	1:50	R1	

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe

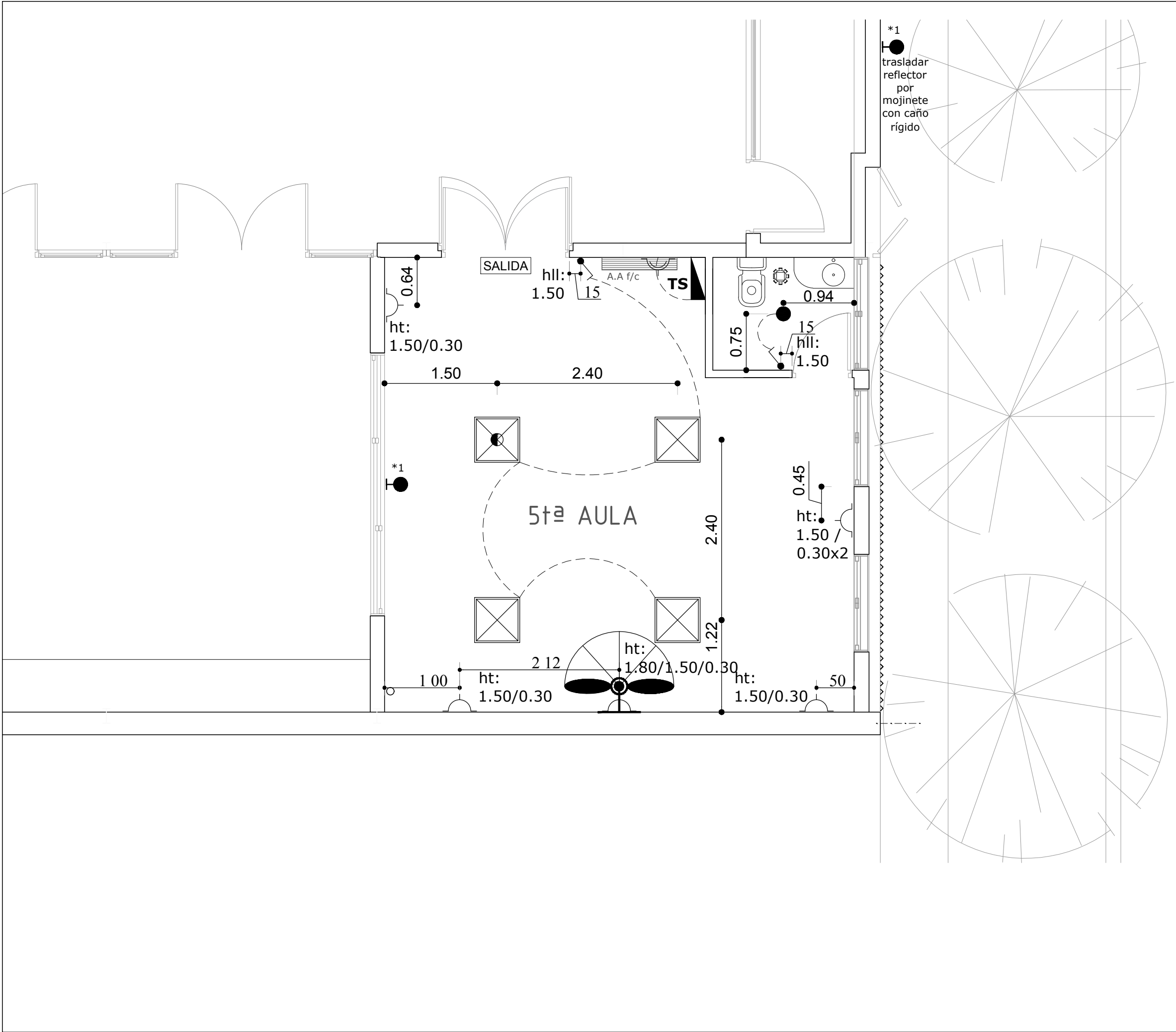


PLANTA
ESC. 1:50



PLANTA DE TECHOS
ESC. 1:100

JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"			
PLANO INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜES PLUVIALES			
INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA			
FECHA	ESC.	REVISIÓN	08 12
21/04/2026	1:50	R1	



MUNICIPALIDAD DE CASILDA

AÑO 2026

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.

CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe

REFERENCIAS

TOMACORRIENTE DOBLE BIUSO

TOMACORRIENTE ESPECIAL línea directa a tablero con llave térmica..

LLAVE ENCENDIDO

REFLECTOR LED PARA EXTERIOR
50W CON LUZ COLOR BLANCO FRÍO 220V
MATERIAL DEL REFLECTOR: ALUMINIO. TIPO DE INSTALACIÓN: MONTABLE. INCLUYE LÁMPARA.
A PRUEBA DE AGUA, IP65. ENCENDIDO CON FOTOCÉLULA.

-ARTEFACTOS PLAFÓN LED EMBUTIR 60 X 60
40W MULTIVOLTAJE COLOR BLANCO Luz NEUTRA.

PANEL PLAFÓN LED 24W BAJO CONSUMO PARA EFICIENCIA ENERGÉTICA. DE APLICAR REDONDC MARCO NEGRO. VOLTAJE: 220V.
TEMPERATURA DE COLOR 4500K PARA ILUMINACIÓN NEUTRA.

VENTILADOR DE PARED CON MOTOR REFORZADO. REJILLA METÁLICA DE SEGURIDAD BARRAL EXTENSIBLE. POTENCIA: 280 WATTS. TAMAÑO: 30". PALETAS DE METAL. TRES VELOCIDADES. GIRATORIO. TIPO LILIANA O SIMILAR SUPERIOR CON CONTROL REMOTO, SILENCIOSO.

AIRE ACONDICIONADO 5500 kcal/h FRÍO/CALOR

EQUIPO ILUMINACION DE EMERGENCIA- LUMINARIA AUTONOMA C/BALASTO ELECTRONICO 1X20W ARMADO LISTO P/INSTALAR 2.5HS DE AUTONOMIA , ALIMENTACION NORMAL C/220V C/ LLAVE INTERRUPTORA Y DISPOSITIVOS DE FIJACION TIPO "GAMASONIC" O SIMILAR SUPERIOR.

SEÑALIZADOR COMPACTADO A LEDS. DE SALIDA

TABLERO SECCIONAL

JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

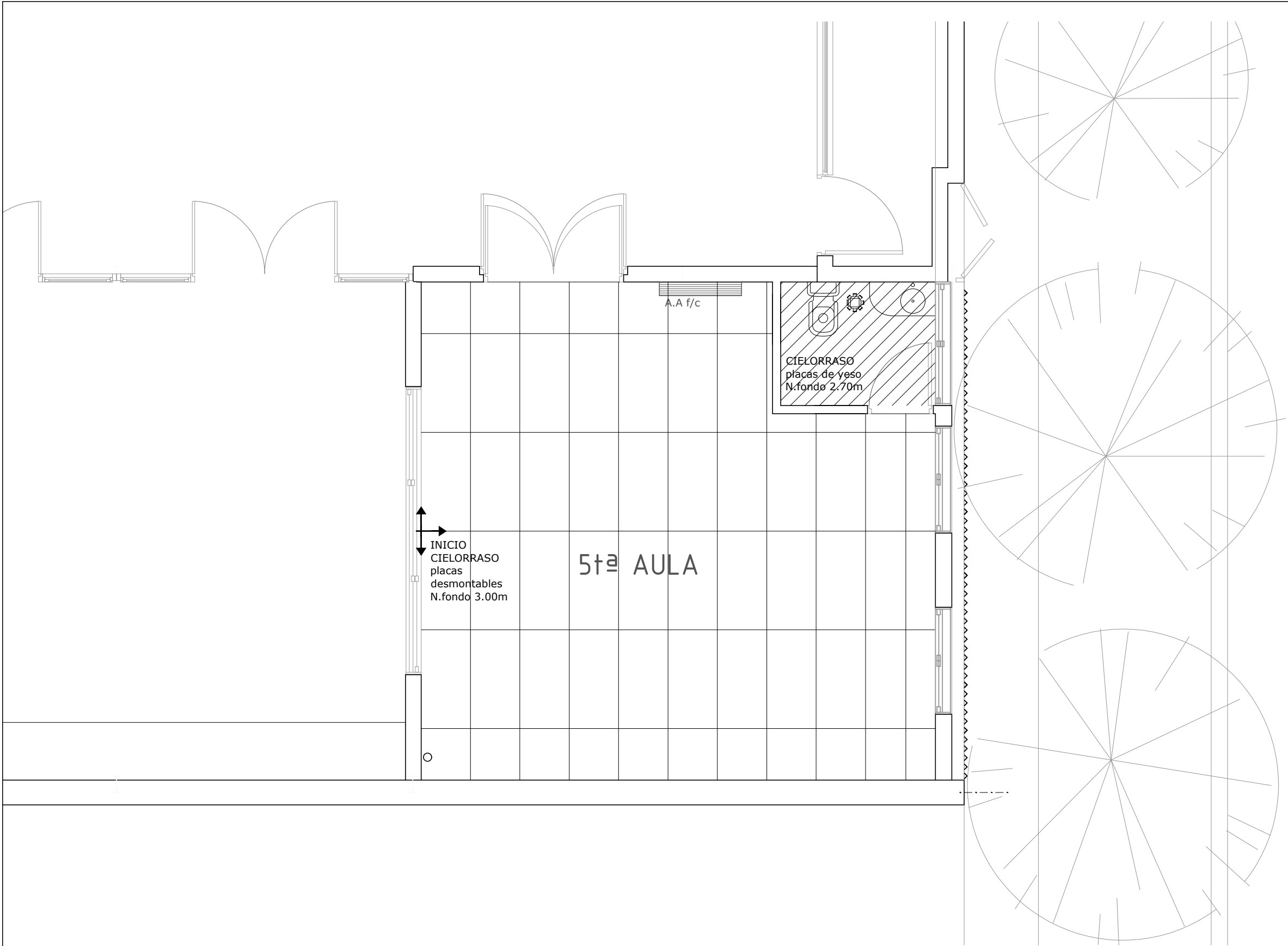
PLANO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA

ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

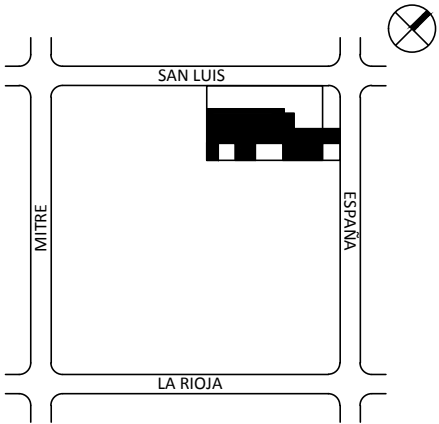
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	09 12
21/04/2026	1:50	R1	



MUNICIPALIDAD DE CASILDA
AÑO 2026

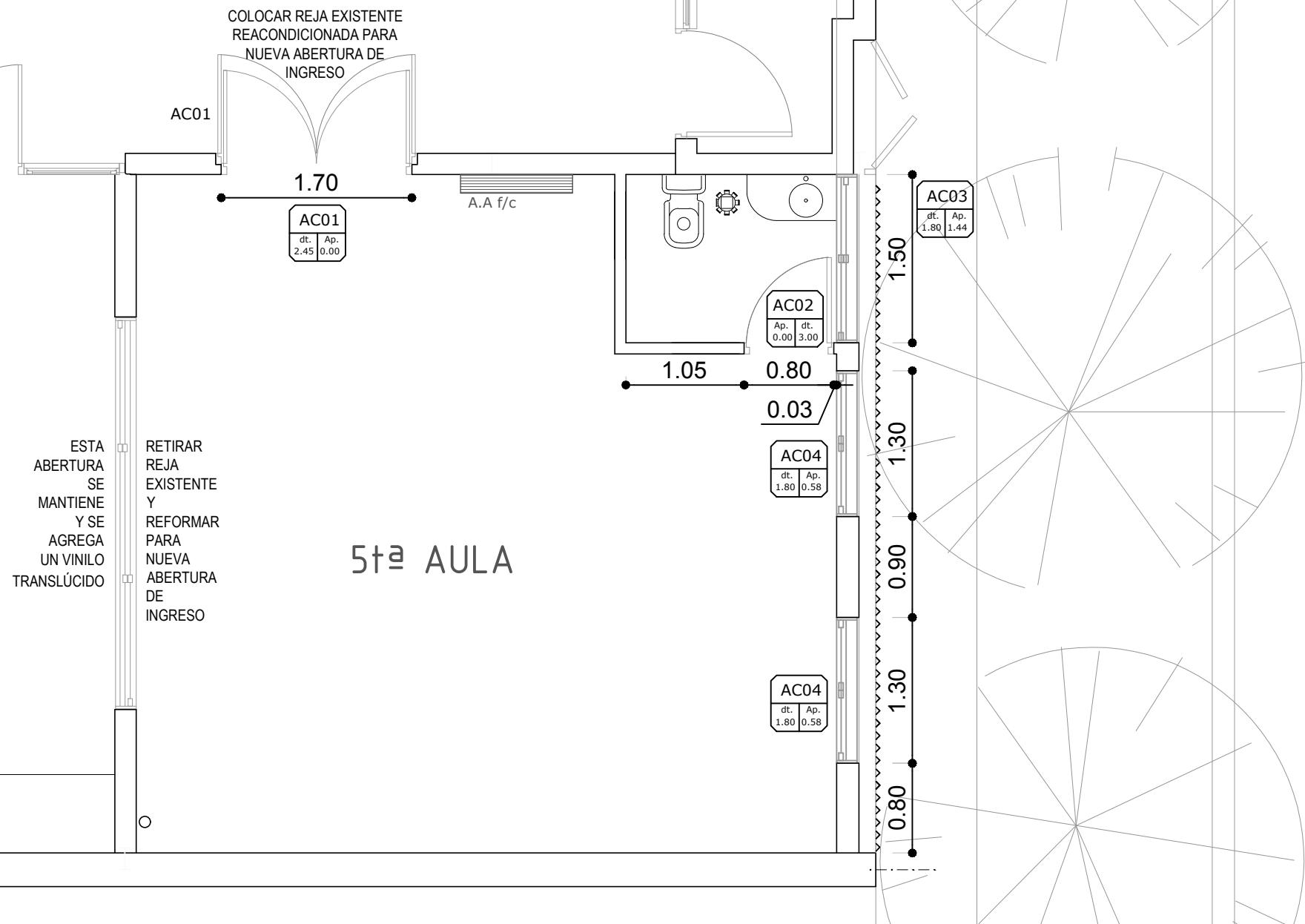
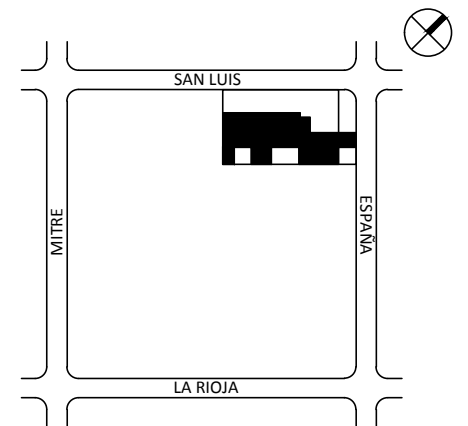
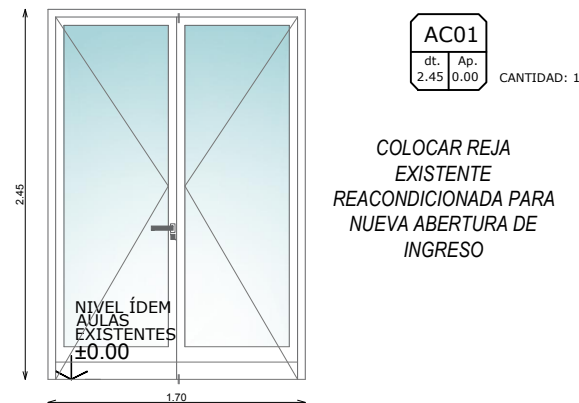
UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



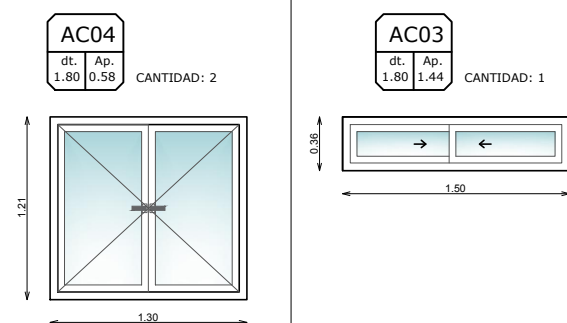
JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"			
PLANO CIELORRASOS			
INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA			
FECHA	ESC.	REVISIÓN	10 12
21/04/2026	1:50	R1	

MUNICIPALIDAD DE CASILDA
AÑO 2026

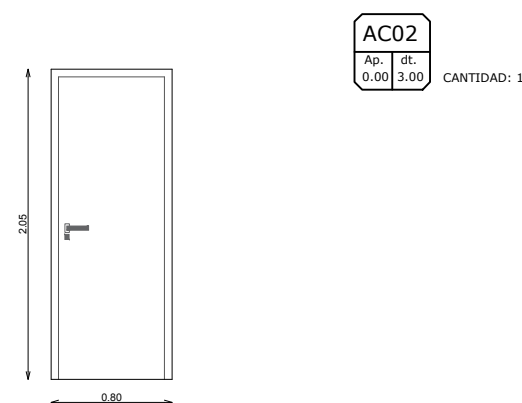
UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe

**PLANTA ABERTURAS**

DETALLE	PUERTA DE DOS HOJAS
MARCO	PREMARCO ALUMINIO. MARCO ALUMINIO COLOR BLANCO LÍNEA MODENA DE ALIAR PARA EVINTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS. ARMADO DE MARCOS Y SELLADOS A 45° CON ESCUARIAS REGULABLES.
HOJAS	ALUMINIO COLOR BLANCO DOBLE CONTACTO CON FELPAS DE POLIURPLENO, TAPÓN DE CRUCE DE HOJAS Y CAJA DE AGUA.
HERRAJES	PICAPORTE Y CERRADURA PARA PUERTA MODENA. COLOR BLANCO. ACCESORIOS PREVISTOS POR EL SISTEMA MODENA Y PASADORES.
VIDRIOS	Laminado de seguridad Float 3+3 transparente.
CONTRAVIDRIO	ALUMINIO BLANCO LÍNEA MODENA
TAPA JUNTAS	ALUMINIO BLANCO LÍNEA MODENA
PINTURA	PREPINTADO DE BLANCO.
SELLADORES	SILASTIC RTV 732 Y SPRAY DE POLIURETANO INCOLORO APLICADO A PISTOLA EN TODO EL PERÍMETRO.
OBSERVACIONES	TODA LA PERFERIA SERÁ DE ALUMINIO PESADO COLOR LINEA ALIAR. PREPINTADO. LOS BURETES SERÁN DE EPDM DE HERMETICIDAD. FIUACION Y APOYO PREVISTOS POR EL SISTEMA MODENA.



DETALLE	VENTANA DE DOS HOJAS	VENTANA DE DOS HOJAS
MARCO	PREMARCO ALUMINIO. MARCO ALUMINIO COLOR BLANCO LÍNEA MODENA DE ALIAR PARA EVINTANA BATIENTE DE DOS HOJAS. ARMADO DE MARCOS Y SELLADOS A 45° CON ESCUADRAS REGULABLES.	
HOJAS	ALUMINIO COLOR BLANCO DOBLE CONTACTO CON FELPAS DE POLIPROPILENO. TAPÓN DE CRUCE DE HOJAS Y CAJA DE AGUA.	
HERRAJES	FALLEBA H48 PARA VENTANAS DE ABRIR DE ALUMINIO. COLOR BLANCO. ACCESORIOS PREVISTOS POR EL SISTEMA MODENA.	
VIDRIOS	Laminado de seguridad Float 3+3 transparente.	
CONTRAVIDRIO	ALUMINIO BLANCO LÍNEA MODENA	
TAPALUNTAS	ALUMINIO BLANCO LÍNEA MODENA	
PINTURA	PREPINTADO DE BLANCO.	
SELLADORES	SILASTIC RTV 732 Y SPRAY DE POLIURETANO INCOLORO APLICADO A PISTOLA EN TODO EL PERÍMETRO.	
OBSERVACIONES	TODA LA PERIFERÍA SERÁ DE ALUMINIO PESADO COLOR LINEA ALIAR. PREPINTADO. LOS BURLETES SERÁN DE EPDM DE HERMETICIDAD, FUCCIÓN Y APOYO PREVISTOS POR EL SISTEMA MODENA.	



DETALLE	PUERTA PLACA DE UNA HOJA
MARCO	PREMARCO ALUMINIO. MARCO ALUMINIO COLOR BLANCO LÍNEA MODERNA DE ALIAR PARA EVITARLA CORREDIZA DE DOS HOJAS. ARIMADO DE MARCOS Y SELLADOS A 45° CON ESQUADRAS REGULABLES.
HOJAS	ABRE: DERECHA PUERTA PLACA DE MELAMINA COLOR BLANCA.
HERRAJES	PICAPORTE Y CERRADURA PARA PUERTA PLACA. COLOR BLANCO. ACCESORIOS PREVISTOS POR EL SISTEMA MODERNA Y PASADORES.
VIDRIOS	-
CONTRAVIDRIO	ALUMINIO BLANCO LÍNEA MODERNA
TAPALUNTAS	ALUMINIO BLANCO LÍNEA MODERNA
PINTURA	PREPINTADO DE BLANCO.
SELLADORES	SILASTIC RTV 732 Y SPRAY DE POLIURETANO NICOLORO APLICADO A PISTOLA EN TODO EL PERÍMETRO.
OBSERVACIONES	TODA LA PERIFERÍA SERÁ DE ALUMINIO PESADO COLOR LINEA ALIAR. PREPINTADO. LOS BURLETES SERÁN DE EPDM DE HERMETICIDAD, FUACIÓN Y APOYO PREVISTOS POR EL SISTEMA MODERNA.

JARDÍN DE INFANTES N° 82 "COLMENITA"

PLANO ABERTURAS

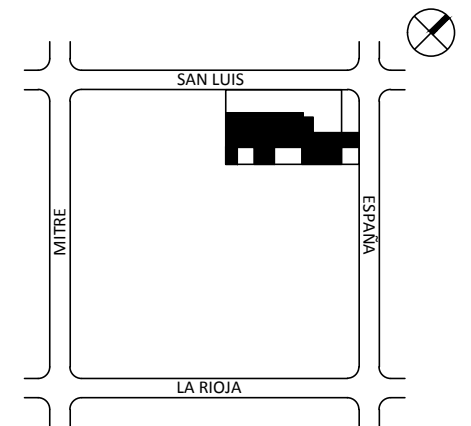
INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA
ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN
21/04/2026	1:50	R1

11	12
----	----

MUNICIPALIDAD DE CASILDA
AÑO 2026

UBICACIÓN: Esquina de Calle ESPAÑA y SAN LUIS.
CASILDA - Dto Caseros - Santa Fe



NOTAS TERMINACIONES:

EL NIVEL DE REFERENCIA $\pm 0,00$ m DE PISO
TERMINADO INTERIOR SE CORRESPONDE CON EL
NIVEL DE PISO INTERIOR EXISTENTE.

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS:

MUROS

- 1- Muro Ladrillos cerámicos portantes de 0.18 cm
2- Muro Ladrillos cerámicos portantes de 0.15 cm

TERMINACIONES

A- Revoque exterior completo. Impermeable + Grueso Fratasado + Pintura latex exterior color a definir.

B- Revoque Interior. Grueso Fratasado + Enduido Plástico. Terminación Pintura 3 manos de latex interior blanco satinado lavable.

PISOS

Mosaico granítico reconstituido de 40 x 40 cm esp.:
26mm Pulido en obra. (ÍDEM EXISTENTE)

CIELORRASOS

C2- Cielorraso suspendido desmontable placas de 0.60x1.20 + aislación térmica y barrera de vapor.

COLUMNAS

De Hormigón Visto. Terminacion Impregnante acrílico de base acuosa, ídem existentes.

JARDÍN DE INFANTES Nº 82 "COLMENITA"

PLANO PISOS

INTENDENTE: GUILLERMO JUAN FRANCHELLA

ÁREA: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

PROFESIONAL: ARQ. HERNÁNDEZ ALEJANDRA

FECHA	ESC.	REVISIÓN	12/12
21/04/2026	1:50	R1	

PROGRAMA 1000 AULAS
OBRA: Ejecución aula Jardín N°82 -Casilda- Dpto. Caseros

Ítem	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			Porcentaje Incidencia
		Uni.	Cantidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo de Rubro	
1	TAREAS Y OBRAS PRELIMINARES						
1.01	LIMPIEZA DEL SECTOR A INTERVENIR	m2	40,00				
1.02	OBRADEO, OFICINA, SANITARIOS	gl	1,00				
1.03	CARTEL DE OBRA	m2	15,00				
1.04	CERCO DE OBRA	ml	13,00				
1.05	NIVELACIÓN Y REPLANTEO	m2	40,00				
1.06	DEMOLICIONES	m2	5,60				
2	CIMENTOS Y ESTRUCTURAS						
2.01	EXCAVACIÓN DE CIMENTOS	m3	3,93				
2.02	RELLENO DE ZAPATA CON HºPº	m3	2,94				
2.03	MAMPOSTERÍA DE CIMENTOS	m3	0,71				
2.04	ENCADENADO DE NIVELACIÓN DE HºAº	m3	0,55				
3	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN						
3.01	LADRILLOS CERÁMICO PORTANTE esp. 0,20 cm	m2	40,20				
3.02	LADRILLOS CERÁMICO esp. 0,12 cm	m2	10,74				
3.03	LADRILLOS COMUNES DE 30 cm	m2	13,81				
3.04	LADRILLOS COMUNES DE 15 cm	m2	2,50				
4	CAPA AISLADORA						
4.01	CAPA AISLADORA VERTICAL	m2	46,35				
5	CUBIERTA						
5.01	CUBIERTA METÁLICA, PERFILES, AISLACION 50mm, CHAPA Cincalium Trapezoidal C25	m2	41,06				
5.02	ZINGUERÍA BLANCA EN MOJINETES Y LATERALES. DESARROLLO PROM 50cm	ml	26,00				
6	REVOQUES						
6.01	REVOQUE EXTERIOR GRUESO Y FINO	m2	46,35				
6.02	REVOQUE INTERIOR COMPLETO	m2	186,05				
6.03	REVOQUE INTERIOR BAJO REVEST.	m2	40,90				
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
7.01	CONTRAPISO INTERIOR 12cm CON NYLON 200 mic	m2	38,00				
7.02	CARPEA DE CEMENTO Y ARENA	m2	38,00				
7.03	CONTRAPISOS Y CARPETAS POR REFORMAS DE	m2	1,20				
8	PISOS						
8.01	PISO DE MOSAICOS GRANÍTICOS 30X30CM pulido en	m2	38,00				
8.02	REVESTIMIENTO CERÁMICO	m2	7,15				
8.03	PISO DE MOSAICOS GRANÍTICOS (DEM EXIST. POR REFORMAS DE CLOACAS	m2	1,20				
9	ZÓCALOS, SOLÍAS Y ALFEZARES						
9.01	ZÓCALOS WPC BLANCO INT.	ml	22,00				
9.02	COLOCACIÓN DE ZÓCALOS GRANÍTICO ROJO EXT.	ml	12,48				
10	CIELORRASOS						
10.01	DE PLACAS DE ROCA DE YESO JUNTA TOMADA	m2	2,82				
10.02	DE PLACAS DESMONTABLES 60X120	m2	34,64				
11	CARPINTERÍAS Y VIDRIOS (LAMINADOS 3+3)						
11.01	PUERTA INGRESO ALUM. DOS HOJAS VIDRIADAS	U	1,00				
11.02	PUERTA PLACA MELAMINA MARCO ALUM.BAÑO 2,05X0,85	U	1,00				
11.03	VENTANA ALUM. DOS HOJAS DE ABRIR	U	2,00				
11.04	VENTANA ALUM. DOS HOJAS CORREDIZAS	U	1,00				
12	PINTURAS						
12.01	REVESTIMIENTO ACRÍLICO A RODILLO PARA	m2	46,35				
12.02	LÁTEX ACRÍLICO Y SELLADOR PARA INTERIORES	m2	223,51				
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
13.01	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	gl	1,00				
13.02	PRE INSTALACIÓN PARA UN ACOND. DE AIRE	U	1,00				
13.03	PUESTA A TIERRA	gl	1,00				
13.04	TABLERO SECCIONAL	gl	1,00				
13.05	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CAÑOS, CAJAS, LLAVES, TOMAS, CABLES.	gl	1,00				
13.06	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ACONDICIONADOR DE	U	1,00				
13.07	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTILADOR.	U	1,00				
13.08	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE EXTENSOR DE WIFI	U	1,00				
13.09	MEDIDOR DE OBRA Y PUESTA A TIERRA.	U	1,00				
14	INSTALACION SANITARIA, AGUA Y PLUVIAL						
14.01	CANERÍAS Y ACCESORIOS CONEXIÓN CLOACAL, SANITARIOS Y GRIFERÍAS	gl	1,00				
14.02	CANERÍAS Y ACCESORIOS CONEXIÓN DE AGUA	gl	1,00				
14.03	DESAGÜE PLUVIAL. GÁRGOLA DE REBALSE EN LOSA	gl	1,00				
15	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
15.01	EXTINTORES DE POLVO	gl	1,00				
16	FINAL DE OBRA						
16.01	LIMPIEZA PERIÓDICA						
16.02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00				
16.03	PLANOS CONFORME A OBRA						
TOTAL PRECIO							

ABRE

escuela

Programa 1.000
aulas

Jardín de
Infantes N° 82
«Colmenita»
Casilda

Construcción de 1 aula
Convenio 37/2025
Valor: \$52.000.000

 **Santa Fe**
PROVINCIA